

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Салтыкова-Щедрина, д.29 |
| Договор управления №: | 182 |
| Площадь дома: | 2323 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 873484,38 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 614272,86 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,53 | 273335,51 | 252771,82 | 20563,69 | 252771,82 |
| | Итого: | | 273335,51 | 252771,82 | 20563,69 | 252771,82 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 818438,28 | 763111,23 | 55327,05 | 763111,23 |
| | ХВС | 29,38 | 280435,65 | 286855,37 | -6419,72 | 286855,37 |
| | Водоотведение | 20,15 | 146507,74 | 149976,95 | -3469,21 | 149976,95 |
| | Электроэнергия | 5,06 | 1294,85 | 1120,81 | 174,04 | 1120,81 |
| | Итого: | | 1246676,52 | 1201064,36 | 45612,16 | 1201064,36 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | -136,77 | 3749,7 | -3886,47 | 3749,7 |
| | Домофон | 45 | 24390 | 23513,87 | 876,13 | 23513,87 |
| | Наем | 7,77 | 17874,12 | 14817,58 | 3056,54 | 14817,58 |
| | Итого: | | 42127,35 | 42081,15 | 46,2 | 42081,15 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,8 | 50090,76 | 46627,47 | 3463,29 | 153140 |
| | Итого: | | 50090,76 | 46627,47 | 3463,29 | 153140 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2020 | 943169,72 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 672046,6 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 152275,67 |
| Поступило за год | 51427,47 |
| Освоено в текущем году | 153140 |

| Виды работ | Стоимость |
|--|-----------|
| Дезинфекция лестнич.клеток | 900 |
| Замена пластиковых окон | 144680 |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 7560 |

| | |
|--------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|--------------------|--------------|

| | |
|------------------------|------|
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 4800 |
|------------------------|------|

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 50563,14 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 27768,6 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 160557,29 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 27768,6 |

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова